

Checkliste Unterlagen für Hypothekarantrag

Welche Unterlagen werden benötigt?

Wo bekomme ich die Unterlagen?

Zum Kreditnehmer / Ehepartner

Ausweis (Identitätskarte, Pass, CH Führerschein)

Eigenmittelnachweis

Bank, Versicherung, Pensionskasse

Letzte Steuererklärung der Kreditnehmer

Aktuelle Lohnabrechnung der Kreditnehmer

Aktuelle Mietzinsen der Kreditnehmer (sofern in Miete)

Mietvertrag

Aktuelle Betreuungsauskünfte der Kreditnehmer

Betreibungsamt

Zusätzlich für Selbständigerwerbende und jur. Personen

Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre

Treuhänder

Budget des aktuellen Geschäftsjahres

Treuhänder

Zur Liegenschaft

Grundbuchauszug neuesten Datums mit Grundpfandrechten

Verkäufer / Grundbuchamt

Baupläne / kubische Berechnungen SIA, Baubeschrieb (sofern vorhanden)

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Situations- / Katasterplan

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Gebäudeversicherungsausweis und Schätzungsanzeige

Verkäufer / Kant. Gebäudeversicherung

Foto der Liegenschaft (sofern bestehendes Objekt in elektr. Form)

Verkäufer

Zusätzlich bei Neu- oder Umbauten

Baubewilligung

Standortgemeinde (Bauverwaltung)

Nachweis Gebäudeversicherung

Kant. Gebäudeversicherung

Kostenvoranschlag mit Bauhandwerkerverzeichnis

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Kopie des Generalunternehmer- / Werkvertrages

Generalunternehmung

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft

Nutzungs- / Verwaltungsordnung (UN-Garage)

Verkäufer / Grundbuchamt

Anzahl Wohnungen im Gebäude

Verkäufer / Grundbuchamt

Budgetierte Verkaufspreise (bei Verkauf Stockwerkeigentum)

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Kauf- Oder Vorvertrag (sofern Kauf der Liegenschaft)

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)

Verkäufer / Architekt / Bauherr

Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)

Mietzinsaufstellung netto p. a. mit Mieterspiegel bei vermieteten Objekten

Immobilienverwalter