

Geldmarkthypothek

auf SARON®-Basis

Die Geldmarkthypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung, welche sich am Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Sie eignet sich für marktnah orientierte Kunden mit hohen Flexibilitätsansprüchen. Der SARON ist den Schwankungen des Zinsmarktes ausgesetzt.

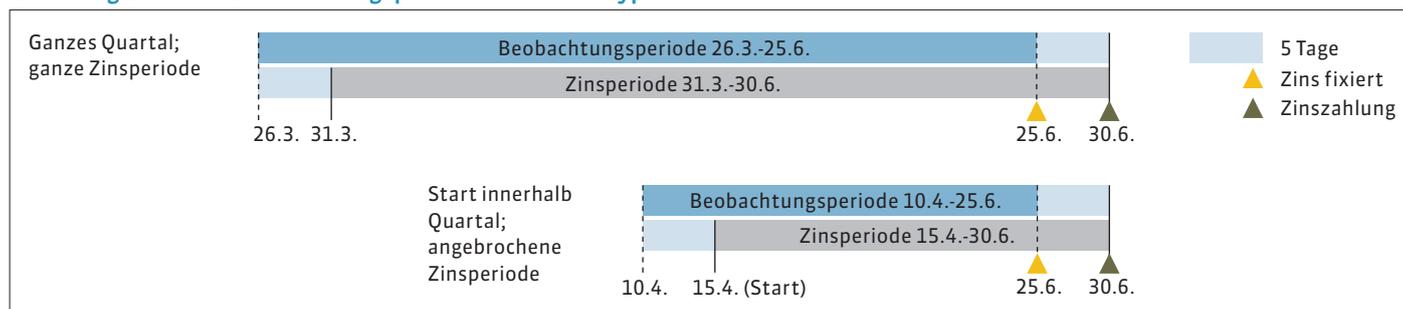
Basiszinssatz (Compounded SARON)

Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der aufgezinsten SARON-Zinssätze (Compounded SARON) berechnet und auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz und wird täglich nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Damit Sie nicht jeden Tag von uns eine Zinsabrechnung erhalten, wird Ihre Hypothek jeweils am Quartalsende abgerechnet.

Weitere Informationen zur Berechnungsmethode und zum SARON finden Sie auf der Webseite der SIX Group AG.

Erklärung Zins- und Beobachtungsperioden SARON®-Hypothek



Vorteile

- Sie profitieren von attraktiven Zinssätzen.
- Sinkende Zinssätze werden nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode an Sie weitergegeben.
- Sie können jederzeit per Ende der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.

Das Wichtigste auf einen Blick

Hypothekarzinsatz	Basiszinssatz (Compounded SARON) + individuelle Marge
Laufzeit	2 bis 5 Jahre
Zinsperiode	Jeweils 3 Monate, vierteljährliche Kontobelastung
Zinsusanz	Internationale Zinsusanz (genaue Anzahl Tage/360)
Minimalbetrag	CHF 100'000.00
Produktwechsel	Per Ablauf einer Zinsperiode kann die Hypothek in eine Festhypothek überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Geldmarkthypothek entspricht und mindestens 2 Jahre beträgt.
Amortisation	Direkte und indirekte Amortisationen sind möglich und werden vertraglich vereinbart.
Hinweis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinszahlung bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert. ▪ Sie tragen das Risiko kurzfristiger Zinsschwankungen.