

## Die Hypothekarmodelle

Die Regiobank Männedorf verfügt über verschiedene Hypothekarmodelle. Somit haben Sie die Möglichkeit, das Modell zu wählen, das Ihren Lebensumständen und Bedürfnissen entspricht.

Bei der **variablen Hypothek** sowie bei der **Geldmarkthypothek SARON** orientiert sich der Zinssatz am Geld- und Kapitalmarkt und wird periodisch immer wieder angepasst. Bei sinkenden Zinsen wird der Zinsvorteil automatisch an Sie weitergegeben. Bei der variablen Hypothek profitieren Sie zusätzlich von flexiblen Rückzahlungsmöglichkeiten. Bei der Geldmarkthypothek SARON können Sie jederzeit in ein anderes Hypothekarmodell wechseln. Auf diese Art und Weise kann das Risiko steigender Hypothekarzinsen abgesichert werden.

Die **Festhypothek** hat dagegen für die gesamte Laufzeit einen festgelegten Zinssatz. Sie ist für Sie die richtige Lösung, wenn Sie Schwankungen bei der Zinsbelastung möglichst vermeiden wollen. Ferner verschafft Sie Ihnen Budget- und Planungssicherheit.

Modell	Laufzeit	Zinssatz	Mindestbetrag	Vorteil
<b>Festhypothek</b> Sie kennen die Zinsbelastung im Voraus.	wählbar 2 – 10 Jahre	fest, über die gesamte Laufzeit	CHF 100'000.–	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ keine Zinsschwankungen</li> <li>▪ sichere Ausgabenplanung</li> <li>▪ Reduktion Zinsrisiko bei verschiedenen Laufzeiten</li> <li>▪ vorteilhaft in niedrigem Zinsumfeld</li> </ul>
<b>Variable Hypothek</b> Sie sichern sich eine langfristig ausgewogene Zinsbelastung.	unbefristet	variabel, regelmässige Anpassung an Kapitalmarkt	–	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ geglättete Zinsschwankungen</li> <li>▪ unbefristete Laufzeit</li> <li>▪ hohe Flexibilität</li> </ul>
<b>Geldmarkt-hypothek SARON</b> Sie profitieren vom kurzfristigen Zinssatz.	wählbar 2 – 5 Jahre	variabel, vierteljährliche Anpassungen	CHF 100'000.–	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ marktgerechter Zinssatz</li> <li>▪ Möglichkeit, das Modell zu wechseln</li> <li>▪ vorteilhaft bei konstant tiefen und sinkenden Zinsen</li> </ul>